

ООО «Аквасервис»

Г.Вуктыл

16. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)

Утвержденный тариф на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 1049,97 без НДС, 1238,96 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 1145,52 без НДС, 1351,71 с НДС
Утвержденный тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Утвержденный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	
Утвержденная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	
Утвержденная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
Утвержденный тариф на горячую воду, поставляемую теплоснабжающей организацией потребителю	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 95,47 без НДС, 112,65 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 104,74 без НДС, 123,60 с НДС

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Приказ №19/9 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 1049,97 без НДС, 1238,96 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 1145,52 без НДС, 1351,71 с НДС
Величина установленного тарифа на теплоноситель	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru

С.Дутово, п.Лемты

16. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)

Утвержденный тариф на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 1661,95 без НДС, 1961,10 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 1813,19 без НДС, 2139,56 с НДС
Утвержденный тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Утвержденный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	
Утвержденная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	
Утвержденная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
Утвержденный тариф на горячую воду, поставляемую теплоснабжающей организацией потребителю	

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Приказ №19/9 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 1661,95 без НДС, 1961,10 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 1813,19 без НДС, 2139,56 с НДС
Величина установленного тарифа на теплоноситель	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru

С.Подчерье

16. Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги)

Утвержденный тариф на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 4474,09 без НДС, 5279,43 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 4881,23 без НДС, 5759,85 с НДС
Утвержденный тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Утвержденный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	
Утвержденная плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	
Утвержденная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	
Утвержденный тариф на горячую воду, поставляемую теплоснабжающей организацией потребителю	

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Приказ №19/9 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на тепловую энергию	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 4474,09 без НДС, 5279,43 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 4881,23 без НДС, 5759,85 с НДС
Величина установленного тарифа на теплоноситель	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию и теплоноситель	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru

24. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товар.

ДОГОВОР №.....-Т (тепловая энергия и горячая вода)

г. Вуктыл

«__» _____ 20__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКВАСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «**АБОНЕНТ**», действующая на основании, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды в объемах, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной в количестве ____ Гкал, (Приложение №1 к настоящему договору), в стоимостном – на сумму рублей (с учетом НДС), (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора), горячей воды в количестве куб.м – на сумму рублей (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), и иными нормативно-правовыми актами, а так же поскольку Абонент относится к категории социально значимых потребителей (объектам потребителей), к нему применяются положения Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 о специальном порядке введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии.

2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача «Абоненту» тепловой энергии осуществляется в соответствии с графиками подачи, согласованными Администрацией МР «Вуктыл», подача горячей воды – непрерывно, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. При этом:

2.1.1. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется:

1) в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных.

2) при наличии у Абонента акта готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, согласованного представителем «Энергоснабжающей организации».

3) при отсутствии у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему договору.

Подача «Абоненту» горячей воды осуществляется в соответствии с абз. 2) настоящего пункта.

За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.1.2. Подача Абоненту тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения и горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, а также в случаях, указанных в разделе 5 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем договоре, в Приложении №1 к нему. Сведения об объектах теплоснабжения Абонента приведены в Приложении №2 к настоящему договору.

3.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии и горячей воды соответствующие обязательным требованиям.

3.1.3. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета

тепловой энергии и горячей воды, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.4. Письменно, в течение не более пяти рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 5 настоящего договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и горячей воды).

3.2.2. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии и горячей воды.

3.2.3. В присутствии представителей федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере безопасности тепловых установок и сетей, представителей Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергоустановках Абонента в случае отсутствия технической возможности произвести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды на сетях Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

3.2.5. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя.

3.2.6. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдение последним установленных режимов теплоснабжения.

3.2.7. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии, горячей воды в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками, графиками подачи горячей воды;

4.1.2. в случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора, установить и ввести в эксплуатацию вышеуказанные приборы учета.

4.1.3. вести учет принятой Абонентом тепловой энергии, горячей воды и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца предоставлять Энергоснабжающей организации выписку о потреблении тепловой энергии, горячей воды для проведения ежемесячных расчетов;

4.1.4. оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии, горячей воды в порядке, в сроки и размерах в соответствии с разделом 8 настоящего договора;

4.1.5. оплачивать расходы понесенные Энергоснабжающей организацией в результате проведения мероприятий по введению ограничения или прекращения теплоснабжения по вине Абонента.

4.1.6. проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов учета согласно сроков поверки;

4.1.7. проводить ежегодно ремонт и наладку систем теплоснабжения под контролем Энергоснабжающей организации согласно ее предписаний с оформлением акта готовности;

4.1.8. разрабатывать и утверждать мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций и размораживания систем теплоснабжения при введении в действие графиков ограничения и отключения, утвержденных и согласованных в установленном порядке;

4.1.9. Обеспечивать:

1) надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;

2) сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплотенергии, горячей воды, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3) беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для

контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и теплоносителя, горячей воды и в других необходимых случаях;

4) присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;

5) введение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии её представителей;

6) обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за теплоснабжение Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;

4.1.10. подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;

4.1.11. получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок;

4.1.12. немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.13. в течение пяти рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию, горячую воду, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

4.1.14. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии, горячей воде.

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

4.1.15. не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

4.1.16. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1 предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии и горячей воды, а также за отпуск тепловой энергии и горячей воды пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.2 контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, горячей воды на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.3 передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.4 в случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, горячей воды, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии, горячей воды;

4.2.5 «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Энергоснабжающая организация имеет право прекращать поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента, а также вводить ограничения путем снижения параметров в

следующих случаях:

- 5.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные контрактом сроки в порядке, определенном настоящим разделом;
- 5.1.2. перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению «Сторон», за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента»;
- 5.1.3. перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом;
- 5.1.4. в других установленных законом случаях.
- 5.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды после предупреждения «Абонента», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 в следующем порядке:
 - 5.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;
 - 5.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения ограничения;
 - 5.2.3. Если по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды, при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о дне и часе прекращения не позднее 1 дня до дня такого прекращения подачи.
- 5.3. Подача теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды.
- 5.4. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду, «Абонент» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды в необходимых для них объемах.
- 5.5. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора, государственной жилищной инспекцией неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента». Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.
- 5.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии, горячей воды. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, горячей воды, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

6. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

- 6.1. Система теплоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936). Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.
- 6.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию». Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».
- 6.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».
- 6.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды производится по коммерческим приборам учета, установленным «Абонентом» и зарегистрированным Энергоснабжающей организацией. При отсутствии приборов учета или их неисправности, расчет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя,

горячей воды производится Энергоснабжающей организацией расчетным путем.

6.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды представляет в «Энергоснабжающую организацию» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, горячей воды до последнего числа месяца, следующего за расчетным.

Отчет (отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» начиная с даты, следующей за датой заключения настоящего договора.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии и при неисправности у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, горячей воды и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным методом в соответствии с п. 6.4. настоящего договора.

6.6. В случае отклонения температуры теплоносителя на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) от температуры, установленной температурным графиком по вине «Энергоснабжающей организации», последняя производит перерасчет на основании двусторонних актов, составленных с участием представителя «Энергоснабжающей организации» и представителя «Абонента». Снижение оплаты за не предоставление или некачественное предоставление услуг производится:

- за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер платы снижается на 0,01% размера месячной платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета);

- за каждый час отклонения теплоносителя на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) от температурного графика (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,01% размера месячной платы за каждый градус отклонения температуры.

Сумма снижения платы за не предоставление или некачественное предоставление коммунальных услуг не может превышать 3% от ежемесячного размера платы за предоставленную услугу, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета).

6.7. «Абонент» обязан:

6.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт, испытания и гидродневматическую промывку тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, ревизию запорной и регулирующей арматуры;

6.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

6.7.4. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.5. производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

6.7.6. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

6.7.7. прекратить прием тепловой энергии, горячей воды при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

6.7.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, горячей воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.7.9. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.10. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией, горячей водой независимо от того, по чьей вине они произошли;

6.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

6.9. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Абонент» назначается _____.

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается начальник УТС Барышников А.А., номер телефона 2-34-99, диспетчер 2-48-14, адрес промзона.

7. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

7.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов теплоисточника или тепловых сетей, находится в оперативном ведении дежурного (начальника смены теплоисточника) или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплоснабжения, горячей водоснабжения «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии, горячей воды закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

7.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

7.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления с учетом климатических данных.

7.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;
- отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

7.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта . По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;
- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;
- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии, горячей воды.

7.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» акта готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, с приложением соответствующих документов, подтверждающих проведение в межотопительный сезон всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям (акты и т.п.).

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

8.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, плюс НДС.

Величина вышеуказанного тарифа **тепловой энергии** на дату заключения настоящего договора составляет:

..... руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС с _____ **20** _____ года;

..... руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС с _____ **20** _____ года;

Стоимость горячей воды, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, плюс НДС.

Величина вышеуказанного тарифа **горячей воды** на дату заключения настоящего договора составляет:

..... руб. за один куб.м , без учета НДС с _____ **20** _____ года

..... руб. за один куб.м , без учета НДС с _____ **20** _____ года

8.2. Расчет за поставленные коммунальные ресурсы, горячую воду производится:

8.2.1. при наличии приборов учета, из фактического потребления тепловой энергии и не возвращенного

теплоносителя, отбора (слива) горячей воды, в течение 10 дней с даты получения счета-фактуры и акта приема-передачи услуг, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

8.2.2. в случае отсутствия приборов учета или их неисправности, в размере договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды (приложение №1 к настоящему договору к настоящему договору), в течение 10 дней с даты получения счета-фактуры и акта приема-передачи услуг, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

8.3 Абонент ежемесячно подтверждает объемы потребления тепловой энергии горячей воды актом приема-передачи услуг. Абонент в течение семи дней со дня получения Акта приема-передачи услуг, его рассматривает, подписывает, после чего направляет подписанный уполномоченным лицом Акт Поставщику, либо направляет в указанный срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта. При не поступлении в течение указанного срока подписанного Акта приема-передачи услуг, либо возражений к нему, Акт считается принятым другой стороной без возражений.

В случае поступления мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи услуг Стороны обязаны урегулировать разногласия в порядке, предусмотренным разделом 10 настоящего договора.

8.4 Отчетный месяц — календарный месяц, в котором «Абонент» получал (потреблял) тепловую энергию и горячую воду.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

8.5. Расчетный месяц — месяц в котором выставляется счет-фактура за прошедший месяц.

8.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

Плановые расчеты сопровождаются счетами с указанием суммы НДС. При окончательном расчете выставляются счета-фактуры, которые «Абонент» получает в «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

8.7. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

9.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, горячей воды, вызванный:

9.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

9.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

9.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 5.1, 5.2, 5.3, абз.2 п. 5.5, 5.6 настоящего договора;

9.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима тепловодопотребления.

9.3. За самовольное подключение систем тепловодопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и горячей воды по тарифам на тепловую энергию, горячую воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по _____ 20__ г. **включительно**, и распространяется на правоотношения, возникшие с _____ 20__ г. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, тепловодоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

10.2. После расторжения настоящего договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

10.3. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.4. В случае возникновения разногласий между Энергоснабжающей организацией и Абонентом относительно количества поставленной тепловой энергии, горячей воды в соответствии с п.1 ст. 82 АПК РФ назначается экспертиза.

10.5. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10.6. Договор считается ежегодно продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о его расторжении.

10.7. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. «Энергоснабжающая организация»:

ООО «Аквасервис»

Юр. адрес: 169570, Республика Коми, г. Вуктыл,
Производственная зона, лабораторный корпус
«вахта-19», кабинет 4

Почтовый адрес: 169570, Республика Коми,
г. Вуктыл, а/я 2.

ОГРН 1111108000024, ОКТМО 87602101001,

ОКПО 64917842, ОКОГУ 4210014,

ОКВЭД 41.0(основной)

ИНН 1108020526, КПП 110201001,

БИК 048702640, р/с 40702810928190006438,

Банк: Отделение № 8617 Сбербанка России

г. Сыктывкар

«Абонент»

.....

Адрес:

ИНН

тел.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

к настоящему договору:

- 1). Договорный объем поставок тепловой энергии и горячей воды (Приложение №1);
- 2). Сведения об объектах теплоснабжения (Приложение №2).

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

АБОНЕНТ

_____/...../

_____/...../

М.П.

ООО «Аквасервис» согласовано:		
Отдел	Ф.И.О.	Подпись
ЮО		
ПТО		
Бух.		
ЭО		
ОР		

25. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения.

а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения:

Директору ООО «Аквасервис»

От _____
(наименование организации)

_____ (адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика – юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

Просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети объекта

Расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта

(краткая характеристика, назначение или предлагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.				

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Руководитель(должность), Ф.И.О. физического лица

(подпись)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны: _____

б) Перечень документов и сведений, предоставляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

- 1) Копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление
- 2) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок
- 3) Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта
- 4) Типографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты
- 5) Информация о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение)
- 6) Реквизиты для заключения договора

в) Реквизиты нормативно правового акта, регулирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Постановление правительства Российской Федерации «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 16.04.2012г №307

г) Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

Адрес: Пионерская 16, 3 этаж

Отдел реализации 23-2-53

Производственно-технический отдел 23-6-22

Форма 2.2. Информация о тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение)

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Приказ №19/6 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 28,27 без НДС, 33,36 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 31,43 без НДС, 37,09 с НДС
Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru

Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на водоотведение	Приказ №19/6 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на водоотведение	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 29,72 без НДС, 35,07 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015г 33,05 без НДС, 39,00 с НДС
Срок действия установленного тарифа на водоотведение	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на водоотведение	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru

23. (44).Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и оказание регулируемых услуг

**ДОГОВОР №-В
на отпуск питьевой воды, прием сточных вод**

г. Вуктыл

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквасервис», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «**Абонент**», в лице, действующей на основании, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора, являются отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения и прием сточных вод, в том числе сточных вод от горячей воды, в централизованную систему коммунальной канализации (далее по тексту водопроводные и канализационные сети Поставщика) для, находящегося по адресу:

1.2. Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии со схемами водопроводных и канализационных сетей, оформленных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а так же по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов, правилами Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», санитарными нормами и правилами, а так же иными нормативно-правовыми актами РФ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную круглосуточную подачу питьевой воды с качеством соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества, а так же с давлением в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора от 0,03МПа до 0,6МПа.

2.1.2. Обеспечить бесперебойный круглосуточный прием сточных вод от Абонента от границы эксплуатационной ответственности, указанной в Приложении №1.

2.1.3 Ежемесячно сдавать Абоненту оказанные услуги водоснабжения (водоотведения) по Актам оказанных услуг, а также выставлять счета или счета-фактуры за оказанные Услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора, путем осмотров приборов учета воды и водопроводных сетей.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью и своевременностью оплаты услуг Абонентом.

2.2.3. Временно прекратить или ограничить водоснабжение или водоотведение, а так же транспортировку воды в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

2.2.4.Отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента в порядке, предусмотренном п.3.2. настоящего договора.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Своевременно оплачивать услуги Поставщика в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета воды, в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора, установить и ввести в эксплуатацию вышеуказанные приборы учета.

2.3.3 Ежемесячно принимать оказанные Поставщиком услуги с подтверждением полученных объемов Актами оказанных услуг водоснабжения и водоотведения.

2.3.4. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.5. Выполнять предписание Поставщика по экономии воды и эксплуатации систем водоснабжения и

канализации.

2.3.6. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе или в эксплуатационной ответственности, и устранить их последствия.

2.3.7. В случае резкого увеличения объемов потребляемой воды в течение дня или иного календарного периода Абонент обязан письменно, не менее чем за сутки, согласовать с представителем Поставщика увеличение объемов потребления воды, с целью обеспечения Поставщиком надлежащего давления, а также во избежание аварийных ситуаций в системе коммунального водоснабжения.

2.3.8. При переходе объекта Водоснабжения по договору другому Абоненту в 10-дневный срок представить Поставщику Акт передачи объекта водоснабжения, водомерного узла учета (при его наличии), а также в тот же срок сообщать об изменениях водопотребления и водоотведения.

2.3.9. Сообщать Поставщику письменно в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, принятии решения о реорганизации или ликвидации Абонента.

2.3.10. Возмещать по счету Поставщика его расходы по отключению/подключению Абонента к сетям водоснабжения и канализации в случаях отключения Абонента по основаниям, указанным в Правилах или по его инициативе.

2.3.11. Отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к системам Абонента.

2.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Поставщика по их служебным документам к действующим водопроводным сетям и приборам учета для контроля, снятия показаний приборов учета, а так же определения качества воды и в других, необходимых случаях.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах и соответствующего качества услуги по водоснабжению и водоотведению.

2.4.2. Требовать от Поставщика соблюдения условий настоящего договора.

2.5. Кроме прав и обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны имеют права и несут обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Контроль за сбросом сточных вод

3.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в централизованную систему коммунальной канализации, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные нормы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (нормы ПДК).

3.2. Поставщик, а так же иная организация по его указанию имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод Абонента и проводить их анализ в своей лаборатории. При отборе контрольной пробы Абонент имеет право отбирать параллельную пробу и произвести её анализ в своей или любой другой лаборатории, имеющей свидетельство об аккредитации. Факт отбора параллельной пробы фиксируется в акте отбора. Одновременно с отбором контрольной пробы по инициативе одной из сторон может отбираться арбитражная (третья) проба. Затраты по отбору и анализу арбитражной пробы несет инициатор. Выбор лаборатории, производящей анализ арбитражной пробы, дополнительно согласовывается отдельно при каждом отборе арбитражной пробы.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения

4.1. Учет воды и сточных вод осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации постановлением от 04.09.2013 N 776.

4.2. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод осуществляется на основании показаний приборов учета. Составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент. Абонент ежемесячно на 25 числа каждого месяца обязан передать в приемную или полномочному представителю Поставщика с отметкой о вручении сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех приборов учета, предназначенных для расчетов с Поставщиком. Допускается передача показаний приборов учета по телефону, с последующим письменным подтверждением в течение 2-х дней.

4.3. Поставщик вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Поставщик производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений при выставлении последующих платежных документов.

4.4. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

4.5. При расчетном способе коммерческого учета воды применяются:

а) метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды;

в) метод гарантированного объема подачи воды;

г) метод суммирования объемов воды.

4.5.1 Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

б) при отсутствии у абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договорах водоснабжения, едином договоре водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды и договоре по транспортировке горячей воды, приборы учета воды не установлены;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

4.5.2 Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

4.5.3. Гарантированный объем подачи воды - 319 куб.м в месяц. Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенного договорами водоснабжения, единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных пунктами 4.5.1 и 4.5.2 настоящего Договора ;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

4.6. В случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, расчет объема полученной воды за указанный период производится в соответствии с пунктом 4.5.1 настоящего Договора.

4.7. Объем водоотведения Абонента определяется как сумма объемов поставленной холодной и горячей воды.

5. Сумма договора и порядок расчетов

5.1. Услуги Поставщика оплачиваются Абонентом по тарифам и надбавкам к тарифам, утвержденным в установленном порядке. В течение срока действия договора тарифы и надбавки к тарифам могут быть изменены. При изменении тарифов и надбавок к тарифам Абонент информируется в течение 10 дней до введения в действие новых тарифов.

Величина вышеуказанного тарифа **на холодное водоснабжение** на дату заключения настоящего договора составляет:

_____ руб. за один куб.м, без учета НДС с _____ **20** _____ года;

_____ руб. за один куб.м, без учета НДС с _____ **20** _____ года;

Величина вышеуказанного тарифа **на водоотведение** на дату заключения настоящего договора составляет:

_____ руб. за один куб.м, без учета НДС с _____ **20** _____ года

_____ руб. за один куб.м, без учета НДС с _____ **20** _____ года

5.2. Приблизительная цена договора на 1 год, исходя из гарантированного объема поставки, составляет - _____ руб. с НДС. Цена договора корректируется без дополнительного оформления и согласования Сторонами в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента, а также изменения тарифов и надбавок к тарифам на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

5.3. Абонент оплачивает услуги Поставщика в следующем порядке:

5.3.1. Расчет за услуги производится Абонентом в течение десяти дней с момента получения счета-фактуры и акта оказанных работ, но не позднее 25 числа следующего за отчетным.

5.3.2. Обязательство по оплате Услуг считается надлежащим образом исполненным, с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Абонент может производить предварительную оплату услуг Поставщика за любой период времени в пределах срока действия настоящего договора.

Днем окончательного оказания услуг Поставщика за текущий месяц по водоснабжению и водоотведению Абонента считается последний день текущего месяца.

5.4. Абонент ежемесячно подтверждает объемы водопотребления и водоотведения актом предоставленных услуг. Абонент в течение семи дней со дня получения Акта оказанных услуг, его рассматривает, подписывает, после чего направляет подписанный уполномоченным лицом Акт оказанных услуг Поставщику, либо направляет в указанный срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта. При не поступлении в течение указанного срока подписанного Акта оказанных услуг либо возражений к нему, Акт считается принятым другой стороной без возражений.

В случае поступления мотивированного отказа от подписания Акта оказанных услуг Стороны обязаны урегулировать разногласия в порядке, предусмотренным разделом 7 настоящего договора.

6. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод

6.1. Поставщик вправе временно прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации в случаях:

- возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
- воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Поставщика, или по его указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

6.2. В случае временного прекращения или ограничения отпуска питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации по основаниям, указанным в п.6.1. настоящего договора, Поставщик, в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента.

6.3. Поставщик вправе прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации предварительно уведомив не менее, чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения Абонента в следующих случаях:

- 1) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства

Российской Федерации;

2) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3) превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);

4) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонент;

5) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

6) проведения планово-предупредительного ремонта;

7) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

8) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей Поставщика или по его указанию представителей иной организации к приборам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета.

6.4. В случаях, указанных в п. 6.1. и 6.3. настоящего договора, прекращение или ограничение отпуска питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6.5. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения отпуска питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации по причинам, предусмотренным п.п. 7) и 8) п.6.3. настоящего договора, Абонент не устранил указанных причин, Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

6.6. Поставщик, вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случае неоднократного грубого нарушения Абонентом нормативов допустимых сбросов.

6.7. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, или по его заявке, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам Поставщика.

7. Ответственность сторон, срок действия договора, порядок разрешения споров

7.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, иными нормативными документами и настоящим договором.

7.2. За просрочку оплаты услуг Поставщик вправе требовать уплаты Абонентом процента за пользование чужими средствами на сумму неоплаченных средств (задолженности) в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.3. Поставщик не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещения, вследствие аварии на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе, эксплуатационной ответственности Абонента, третьих лиц.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по _____ 20__ г. включительно, распространяется на правоотношения, возникшие с _____ 20__ г.

7.5. Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке производится по письменному требованию Сторон в течение 30 календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования, а так же по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.10. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к настоящему договору 1 экз. на 2 листах является неотъемлемой частью договора.

Приложение:

№1 – Акт и схема балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных сетей – 1 экз. на 2 листах

8. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик
ООО «Аквасервис»

Абонент
.....

Юр. адрес: 169570, Республика Коми,
г. Вуктыл, Производственная зона, лабораторный
корпус «вахта-19», кабинет 4
Почтовый адрес: 169570, Республика Коми,
г. Вуктыл, а/я 2
ИНН 1108020526, КПП 110201001
Отделение № 8617 Сбербанка России г.Сыктывкар
р/с 407 028 109 281 900 06438 БИК 048702640
кор./сч. 301 018 104 000 000 00640
ОГРН 1111108000024, ОКПО 64917842, КВЭД 41.0
ОКАТО 87412000000, ОКТМО 87602101001
ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165
Эл.адрес oooakwaservis@yandex.ru

Адрес:
ИНН
Телефон.....

9. Подписи сторон

Поставщик
ООО «Аквасервис»

Абонент
.....

Директор

Директор

_____ / /

_____ / /

М.П.

М.П.

ООО «Аквасервис» согласовано:		
Отдел	Ф.И.О.	Подпись
ЮО		
ПТО		
Бух.		
ЭО		
ОР		

24.(66).Информация о порядке выполнения мероприятий связанных с подключением к централизованной системе водоснабжения

Директору ООО «Аквасервис»

.....

от _____
адрес регистрации:
конт. Телефон:

заявление

прошу подключить объект капитально строительства (или некапитального строительства) _____

(наименование объекта) _____

По адресу: _____ к сетям
водовода технической воды, водовода умягченной воды, хоз. фекальной канализации.

(нужный вид услуги подчеркнуть).

Объем водопотребления _____ м³/сут.

Объем водоотведения _____ м³/сут.

Объем воды на наружное пожаротушение _____ л/с.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____ г.

Запрещается сброс ливневых, промышленных стоков в систему хоз. фекальной канализации.

Дата:

Подпись:

Заявление должно содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес (организациями запрос оформляется **на фирменном бланке**);
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. Ситуационный план расположения объектов с привязкой к территории населенного пункта;
5. Топографическую карту в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
7. **Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;**
8. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
10. Сведения о субабонентах.

Реквизиты нормативно правового акта, регулирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

Постановление правительства Российской Федерации от 16.04.2012г №307

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

Адрес: Пионерская 16, 3 этаж

Отдел реализации 23-2-53

Производственно-технический отдел 23-6-22

Форма 1.2. Информация о тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение)

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Служба Республики Коми по тарифам
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Приказ 19/11 от 30 марта 2015г
Величина установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	С 1 мая 2015г по 30 июня 2015г 95,47 без НДС, 112,65 с НДС С 1 июля 2015г по 31 декабря 2015 104,74 без НДС, 123,60 с НДС
Срок действия установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	С 1 мая 2015г по 31 декабря 2015г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Сайт Службы Республики Коми по тарифам Komirec.ru